

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Курзальная, д.1А

S общая, м2; 2 961,90
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	119 609,05	218 017,12	209 150,07	214 694,69	761 470,93
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>97 689,36</i>	<i>204 371,10</i>	<i>194 371,10</i>	<i>204 371,10</i>	<i>700 802,66</i>

Оплачено :	221 033,61	225 283,81	198 060,37	196 453,29	840 831,08
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>193 965,03</i>	<i>192 219,11</i>	<i>184 520,36</i>	<i>183 948,20</i>	<i>754 652,70</i>

Недоплата/переплата за период :	-101 424,56	-7 266,69	11 089,70	18 241,40	-79 360,15
--	--------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

Расходы в т.ч.:	198 440,66	277 870,69	164 946,71	195 430,85	836 688,91
СОИ в т. ч.:	17 629,62	9 115,63	6 106,65	6 106,81	38 958,71
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	<i>5 515,62</i>	<i>5 515,62</i>	<i>6 106,65</i>	<i>6 106,81</i>	<i>23 244,70</i>
<i>Электроэнергия СОИ</i>	<i>12 114,00</i>	<i>3 600,01</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>15 714,01</i>
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	65 200,40	25 719,40	19 358,40	17 771,40	128 049,60
<i>Ревизия сетей освещения</i>	<i>2 471,00</i>	<i>7 948,00</i>	<i>1 587,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12 006,00</i>
<i>Установка насоса</i>	<i>44 958,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>44 958,00</i>
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>17 771,40</i>	<i>17 771,40</i>	<i>17 771,40</i>	<i>17 771,40</i>	<i>71 085,60</i>
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	9 171,00	24 171,00	9 171,00	9 171,00	51 684,00
<i>Обслуживание насосной ХВС</i>	<i>9 171,00</i>	<i>9 171,00</i>	<i>9 171,00</i>	<i>9 171,00</i>	<i>36 684,00</i>
<i>Дезинфекция накопительных емкостей</i>	<i>0,00</i>	<i>15 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>15 000,00</i>
Обслуживание лифтов в т. ч.:	16 050,00	14 550,00	14 550,00	20 050,00	65 200,00
<i>Диспетчеризация лифтов</i>	<i>1 050,00</i>	<i>1 050,00</i>	<i>1 050,00</i>	<i>1 050,00</i>	<i>4 200,00</i>
<i>Тех. обслуживание лифта</i>	<i>13 500,00</i>	<i>13 500,00</i>	<i>13 500,00</i>	<i>13 500,00</i>	<i>54 000,00</i>
<i>Страхование</i>	<i>1 500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 500,00</i>	<i>3 000,00</i>
<i>Периодическое тех. освидетельствование лифта</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 000,00</i>	<i>4 000,00</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	16 356,00	14 059,00	0,00	30 415,00
<i>Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>14 059,00</i>	<i>0,00</i>	<i>14 059,00</i>
<i>Покраска газовой трубы</i>	<i>0,00</i>	<i>16 356,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>16 356,00</i>
Система видеонаблюдения в т. ч.:	0,00	68 056,00	0,00	0,00	68 056,00
<i>Монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения</i>	<i>0,00</i>	<i>68 056,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>68 056,00</i>
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	2 450,00	2 450,00
<i>Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 450,00</i>	<i>2 450,00</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	3 369,43	3 675,45	3 675,45	3 675,45	14 395,78
<i>Контролер</i>	<i>3 369,43</i>	<i>3 675,45</i>	<i>3 675,45</i>	<i>3 675,45</i>	<i>14 395,78</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	12 840,00	14 980,00	16 050,00	20 327,00	64 197,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>12 840,00</i>	<i>14 980,00</i>	<i>16 050,00</i>	<i>16 050,00</i>	<i>59 920,00</i>
<i>Мытье мусорных баков</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 277,00</i>	<i>4 277,00</i>
Содержание помещений в т. ч.:	19 050,00	32 470,00	28 680,00	28 680,00	108 880,00
<i>Уборка подъездов</i>	<i>16 050,00</i>	<i>22 470,00</i>	<i>25 680,00</i>	<i>25 680,00</i>	<i>89 880,00</i>
<i>Хоз. Инвентарь</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>Мойка окон</i>	<i>0,00</i>	<i>7 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>7 000,00</i>
Текущий ремонт в т. ч.:	8 658,00	22 305,00	6 824,00	40 726,98	78 513,98
<i>Замена кодового замка</i>	<i>1 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 000,00</i>
<i>Ремонт насосной ХВС</i>	<i>7 658,00</i>	<i>17 099,00</i>	<i>0,00</i>	<i>23 186,00</i>	<i>47 943,00</i>
<i>Поклейкаа антискользящей ленты</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 201,00</i>	<i>1 201,00</i>
<i>Ремонт сетей ХВС</i>	<i>0,00</i>	<i>5 206,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 206,00</i>
<i>Изготовление и монтаж лестницы</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 824,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 824,00</i>
<i>Ремонт домофона</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 844,00</i>	<i>2 844,00</i>
<i>Покупка материалов</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>13 495,98</i>	<i>13 495,98</i>
Услуги по управлению	46 472,21	46 472,21	46 472,21	46 472,21	185 888,84
Баланс МКД на начало периода	-1 017,63				
Баланс МКД на конец периода	21 575,32	-31 011,56	2 102,10	3 124,54	3 124,54

Генеральный директор ООО УК "Заря"

Уполномоченный представитель жильцов МКД



А.И. Рыбалка